



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.bank.in
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower (s), Guarantor (s) and/or Mortgagor (s), that the below described immovable property mortgaged/charged to City Union Bank ("Secured Creditor"), the **Constructive Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **City Union Bank Ltd (Secured Creditor)** will be sold on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS"** on **30.09.2026**, for recovery of **Rs.86,44,270/- (Rupees Eighty Six Lakh Forty Four Thousand Two Hundred and Seventy Only)** as on **11.08.2026** due to the **City Union Bank Ltd (Secured Creditor)**, from **1.Mr.C.Arun Chellam, S/o.P.T.Chellapandian, No.84/2, Cumbum Road, Thenkarai Periyakulam Also at, Mr.C.Arun Chellam, S/o.P.T.Chellapandian, H.No.013 South Puthu Street Periyakulam - 625601. 2.Mr.P.T.Chellapandian, S/o.T.P.Takshina Moorthy, No.84/2, Cumbum Road, Thenkarai Periyakulam Also at, Mr.P.T. Chellapandian, S/o.T.P.Takshina Moorthy, H.No.013 South Puthu Street Periyakulam - 625601. No.3.Mrs.V.Nithyalakshmi, W/o.P.T.Chellapandian, No.84/2, Cumbum Road, Thenkarai Periyakulam Also at, Mrs.V.Nithyalakshmi, W/o.P.T.Chellapandian, H.No.013 South Puthu Street Periyakulam - 625601.**

Note:1. That our 035-Periyakulam Branch has also extended financial assistance (KISAN CREDIT CARD:512020010026374) dated 30-Aug-2019 requested by No 3. of you for which No.2 of you stood as co-obligants for the facility for a total amount of Rs.26,50,000/- at a ROI of 9.75% and the outstanding balance as on 11.08.2026 is Rs.33,32,914/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 12.08.2026 till the date of realization.

Note:2. That our 035-Periyakulam Branch has also extended financial assistance (AGRI SEC OD:512120020011270) dated 05-Apr-2020 requested by No 3. of you for which No.2 of you stood as co-obligants for the facility for a total amount of Rs.20,00,000/- at a ROI of 13.75% and the outstanding balance as on 11.08.2026 is Rs.27,38,328/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 12.08.2026 till the date of realization

The Reserve Price, the Earnest Money Deposit and other details are mentioned below:

Last Date and Time of Submission of EMD	29.09.2026, Time: 04.00 PM
Date and Time of E-Auction Sale	30.09.2026, Schedule A - Time: 10.00 AM-11.00 AM Schedule B (Item:1,4,5,6,7,8 & 9) - Time: 11.00 AM-12.00 Noon Schedule B (Item:2) - Time: 12.00 Noon-01.00 PM Schedule B (Item:3) - Time: 01.00 PM-02.00 PM Schedule C - Time: 02.00 PM-03.00 PM Schedule D - Time: 03.00 PM-04.00 PM
Place of Submission of EMD, Bid form and Contact Details	City Union Bank Limited Periyakulam Branch, 2, Vaigaidam Road, Thenkarai, Periyakulam, Theni-626501. Email: kalaiselvan.a@cityunionbank.in Cell Nos: 8925876331, 8925810926
Reserve Price	Schedule A - Rs.73,00,000/- (Rupees Seventy Three Lakh Only) Schedule B (Item:1,4,5,6,7,8 & 9) - Rs.46,00,000/- (Rupees Forty Six Lakh Only) Schedule B (Item:2) - Rs.17,00,000/- (Rupees Seventeen Lakh Only) Schedule B (Item:3) - Rs.20,00,000/- (Rupees Twenty Lakh Only) Schedule C - Rs.39,00,000/- (Rupees Thirty Nine Lakh Only) Schedule D - Rs.17,00,000/- (Rupees Seventeen Lakh Only)
EMD 10% of Reserve Price	Schedule A - Rs.7,30,000/- (Rupees Seven Lakh Thirty Thousand Only) Schedule B (Item:1,4,5,6,7,8 & 9) - Rs.4,60,000/- (Rupees Four Lakh Sixty Thousand Only) Schedule B (Item:2) - Rs.1,70,000/- (Rupees One Lakh Seventy Thousand Only) Schedule B (Item:3) - Rs.2,00,000/- (Rupees Two Lakh Only) Schedule C - Rs.3,90,000/- (Rupees Three Lakh Ninety Thousand Only) Schedule D - Rs.1,70,000/- (Rupees One Lakh Seventy Thousand Only)
Bid Multiplier	Schedule A - Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakh Only) Schedule B (Item:1,4,5,6,7,8 & 9), Schedule B (Item:2), Schedule B (Item:3), Schedule C & Schedule D - Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)
Portal of E-auction	www.auctionbazaar.com

SCHEDULE OF PROPERTY - Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule A - Property Owned By Mr.P.T.Chellapandian

S.No.1 In Theni District, Periyakulam, Registration District, Periyakulam Joint 2 Sub-Registration, Periyakulam Taluk, Periyakulam village, Cumbum Road, Western side comprised in Ayan Survey No.201/4, out of 2 Acre 27 cents on Southern Portion, Eastern Side according to UDR Survey No.201/4A27, out of 44 1/4 cent, on Western edge portion, Eastern side Vacant Land Bounded by: **Boundaries South** Chelladurai's Land, **East** T.P.Andavars Part Land, **North** 11 ft Broad Common Pathway, **West** P.S.Eswaran's Land **Measurement:** East-West: Northern Side 43 ft, Southern Side 45 3/4 ft, North-South Eastern Side 40 ft, Western Side 39ft Total 1752.81 Sq.ft. **S.No. 2** In Theni District, Periyakulam, Registration District, Periyakulam Joint 2 Sub-Registration, Periyakulam Taluk, Periyakulam Village, Cumbum Road, Western side comprised in Ayan Survey No.201/4, out of 2 Acre 27 cents on Southern Portion, Eastern Side according to UDR Survey No.201/4A27, out of 44 1/4 cent, on Western edge portion, Western side vacant Land bounded by: **Boundaries South** Chelladurai's Land, **East-** P.S.Gurusamy's Land, **North** 11 ft Broad Common Pathway, **West** Rajendran's Land **Measurement:** East-West: Northern Side 43 1/4 ft, Southern Side 48 ft, North-South Eastern Side 39 ft, Western Side 38 ft Total 1756.56 Sq.ft.

Encumbrances - Nil.

Schedule B - (Property Owned By Mr.P.T.Chellapandian, Mrs.V.Nithyalakshmi)

PROPERTY 3, 4, & 5 S.No.1 (P.T.Chellapandian & V.Nithyalakshmi) Vacant site that measuring an extent of 871 1/2 Sq.ft bearing Plot No.4 situate in Thenkarai, Periyakulam comprised in S.No.201/4A24 of Thenkarai Revenue Village, Periyakulam Taluk, Periyakulam No.2 Joint Sub registration, Periyakulam Registration District. **Boundaries West** Durairaj Partition Land, **East** T.P.Thashinamoorthy Land, **North** 11 wide East West Pathway, **South-** Chellathurai Land **Measurement** East West (South) 21 East West (North) 21 North South (West) 40 North South (East) 43 Total 871 1/2 Sq.ft. **S.No.4** (P.T. Chellapandian & V.Nithyalakshmi) Vacant site that measuring an extent of 1291.69 Sq.ft bearing Plot No.5 situate in Thenkarai, Periyakulam comprised in S.No.201/4A (as per Sub Division S.No.201/4A8) of Thenkarai Revenue Village, Periyakulam Taluk, Periyakulam No.2 Joint Sub Registration, Periyakulam Registration District. **Boundaries West** 10 wide North South Common Pathway, **East** Salima Beevi Land, **North** Thulasidoss Vacant Site, **South-** Channel **Measurement** East West - 41 1/2 North South (East)- 32 North South (West) 30 1/4 Total - 1291.69 Sq.ft. **S.No.5** (P.T. Chellapandian & V.Nithyalakshmi) Vacant site that measuring an extent of 1500 Sq.ft. bearing Plot No.7 situate in Thenkarai, Periyakulam comprised in S.No.201/4A (as per Sub Division S.No.201/4A12) of Thenkarai Revenue Village, Periyakulam Taluk, Periyakulam No.2 Joint Sub Registration, Periyakulam Registration District. **Boundaries West** S.No.201/4A5 Plot No.8 vacant site, **East** North South Common Pathway, **North** S.No.0201/4A13 Plot No.6 vacant site, **South-** S.No.0201/4A11 Plot No.8 vacant site **Measurement** East West - 50 North South - 30 Total - 1500 Sq.ft. **S.No.6** (P.T.Chellapandian & V.Nithyalakshmi) Vacant site that measuring an extent of 1380 Sq.ft bearing Plot No.4 situate in Thenkarai, Periyakulam comprised in S.No.201/4A (as per Sub Division S.No.201/4A8) of Thenkarai Revenue Village, Periyakulam Taluk, Periyakulam No.2 Joint Sub Registration, Periyakulam Registration District. **Boundaries West** 10 wide North South Common Pathway, **East** J.R.Thayappan Vacant site, **North** H.Abubakkar vacant site, **South-** South side of vacant site in this S.No. **Measurement** East West - 41 1/2 North South 33 1/4 Total - 1380 Sq.ft. **S.No.7** (P.T. Chellapandian & V.Nithyalakshmi) Vacant site that measuring an extent of 675 Sq.ft bearing Plot No.8 (North) situate in Thenkarai, Periyakulam comprised in S.No.201/4A of Thenkarai Revenue Village, Periyakulam Taluk, Periyakulam No.2 Joint Sub Registration, Periyakulam Registration District. **Boundaries West** Plot No.3 Mariyappan vacant site, **East** Common Pathway, **North** Plot No.7 Vacant Site, **South-** Plot No.8 (South) Padmavathi Rajagopal vacant site **Measurement** East West - 50 North South 13 1/2 Total - 675 Sq.ft. **S.No.8** (P.T.Chellapandian & V.Nithyalakshmi) Vacant site that measuring an extent of 675 Sq.ft bearing Plot No.8 (South) situate in Thenkarai, Periyakulam comprised in S.No.201/4A of Thenkarai Revenue Village, Periyakulam Taluk, Periyakulam No.2 Joint Sub Registration, Periyakulam Registration District. **Boundaries West** Plot No.3 Vacant Site, **East** Common Pathway, **North** Manjula Rajaram Vacant Site, **South-** V.Mohamed Yusup Vacant Site **Measurement** East West - 50 North South 13 1/2 Total - 675 Sq.ft. **S.No.9** (P.T.Chellapandian & V.Nithyalakshmi) Vacant site that measuring an extent of 1633.125 Sq.ft bearing Plot No.11 situate in Thenkarai, Periyakulam comprised in S.No.201/4A of Thenkarai Revenue Village, Periyakulam Taluk, Periyakulam No.2 Joint Sub Registration, Periyakulam Registration District. **Boundaries West** 10 wide North South Common Pathway, **East** Gomathaiammal Vacant Site, **North** Plot No.10 Vacant Site, **South-** Velankanni Land **Measurement** East West - 48 3/4 North South 34 1/2 Total - 1633.125 Sq.ft.

Encumbrances - Nil.

Schedule B - Property Owned By Mr.P.T.Chellapandian, Mrs.V.Nithyalakshmi

S.No.2 (P.T.Chellapandian & V.Nithyalakshmi) Vacant site that measuring an extent of 3807 Sq.ft bearing Plot No.25 and 26 out of 2 Acre 86 Cents (leaving 15 cents out of 3 Acre 01 cent) Comprised in S.No.395/2 (12 Cents) and in S.No. 395/3 (2 Acre 89 Cents) situate in Thenkarai Revenue Village, Periyakulam Taluk, Periyakulam No.2 Joint Sub registration, Periyakulam Registration District. **Boundaries** West 20 wide North South Common Pathway, **East** Site under the Custody of B.Ganesan, **North** Plot No.27 Lakshmanan Vacant site, **South-** Plot No.24 under the Custody of B.Ganesan **Measurement** East West (South) 48 East West (North) 46 North South 81 Total 3807 Sq.ft.

Encumbrances - Nil.

Schedule B - Property Owned By Mr.P.T.Chellapandian, Mrs.V.Nithyalakshmi

S.No.3 (P.T. Chellapandian & V.Nithyalakshmi) Vacant site that measuring an extent of 4440 Sq.ft out of 73 cents in its east comprised in S.No.88/1 of Thamarakulam Revenue Village, Periyakulam Taluk, Periyakulam No.1 Joint Sub Registration, Periyakulam Registration District. **Boundaries** West S.No. 88/1 Western side of Land, **East** S.No. 88/2 Periyakulam Anna Women Ploythene Labour Welfare Association Land, **North** Periyakulam to Madurai Main Road, **South** Channel. **Measurement** East West 24 North South (West) 177 North South (East) 193 Total 4440 Sq.ft.

Encumbrances - Nil.

Schedule C - Property Owned By Mr.P.T.Chellapandian

Residential House Building Bearing D.No.171, 171/A, 171/B over an extend of 472 1/2 Sq.ft. situate in Ward No.24, south New Street, Math Koil, Thenkarai, Periyakulam comprised in T.S.No. 3224 and 3223 of Periyakulam Municipality, Periyakulam No.1 Joint Sub Registration, Periyakulam Registration District. **Boundaries** North Lakshmiammal House, **East** - Land in T.S. No. 3217, **South** - Irulappan, **West** Lane in T.S. No. 3226 **Measurement** East West - 21 North South - 22 1/2 Total 472 1/2 Sq.ft. The House Building constructed thereon with all appurtenant.

Encumbrances - Nil.

Schedule D - Property Owned By Mrs.V.Nithyalakshmi

S.No.1 (V.Nithyalakshmi) In Theni District, Periyakulam, Registration District, Periyakulam Joint 2 Sub-Registration, Periyakulam Taluk, Thenkarai village, House site comprised in S. No. 201/4A24, Northern Side on East West land left for path and on Southern Side Western edge land left and on Eastern side Western to Eastern 3rd Land Bounded by: **Boundaries** South Chelladurai's Land, **East-** Senthilkumar's Land, **North-** 11 ft Broad Common Pathway, **West** - Singapuli Annavis Vacant Land **Measurement:** East-West: 21 ft, North-South: 40 ft Total 840 Sq.ft.

Encumbrances - Nil.

For Detailed Terms and Conditions of the Sale please refer to the link provided in our bank website www.cityunionbank.bank.in

Place: Kumbakonam, Date: 21.08.2026

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Ph No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website : www.cityunionbank.com

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, க்ரேக்ஸ்: 0435-2431746

அசையா சொத்து ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

பத்திரப்படுத்துதல் மற்றும் நிதிச் சொத்துக்களை மறுசீரமைத்தல் மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி அமலாக்கச் சட்டம், 2002 (SARFAESI Act, 2002) மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002-ன் விதி 8(6) & 9(1)-ன் கீழ் அசையா சொத்துக்களை மின் ஏலம் விடுவதற்கான விற்பனை அறிவிப்பு.

பொதுமக்களுக்கும், குறிப்பாக கடன் வாங்கியவர்கள், ஜாமீன்தாரர்கள் மற்றும் அடமானதாரர்களுக்கு இதன் மூலம் அறிவிப்பது என்னவெனில், கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்கள் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்-க்கு (பத்திரப்படுத்தப்பட்ட கடன் வழங்குநர்) அடமானம் அல்லது பொறுப்புக்கு உட்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன் ஆக்கப்பூர்வமான சுவாதீனம் (Constructive Possession) சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் பெறப்பட்டுள்ளது. சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் பத்திரப்படுத்தப்பட்ட கடன் வழங்குநர்-க்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையான ரூ.86,44,270/- (ரூபாய் எண்பத்து ஆறு லட்சத்து நூற்பத்து நான்காயிரத்து இருநூற்று எழுபது மட்டும்) 11-08-2026 அன்றைய தேதியிலான நிலுவைத் தொகையை வசூலிப்பதற்காக, கீழே குறிப்பிடப் பட்டுள்ள சொத்துக்கள் "உள்ளது உள்ளபடி", "எப்படி உள்ளதோ அப்படி", "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் 30-09-2026 அன்று ஏல விற்பனை செய்யப்படவுள்ளது.

கடன்தாரர்கள் விவரம்: 1.திரு.சுருண் செல்லம், த/பெ.ப.செல்லபாண்டியன், எண்.84/2, கம்பம் ரோடு, தென்கரை பெரியகுளம் மேலும், திரு.சுருண் செல்லம், த/பெ.ப.செல்லபாண்டியன், வீட்டு எண்.013 தெற்கு புத்தத்தெரு பெரியகுளம் - 625601. 2.திரு.ப.செல்லப்பாண்டியன், த/பெ.ப.செல்லப்பாண்டியன், த/பெ.ப.செல்லப்பாண்டியன், எண்.84/2, கம்பம் ரோடு, தென்கரை பெரியகுளம் மேலும், திரு.ப.செல்லப்பாண்டியன், த/பெ.ப.செல்லப்பாண்டியன், வீட்டு எண்.013 தெற்கு புத்தத்தெரு பெரியகுளம் - 625601. 3.திருமதி.வி.நித்யலக்ஷ்மி, க/பெ.ப.செல்லபாண்டியன், எண்.84/2, கம்பம் ரோடு, தென்கரை பெரியகுளம் மேலும், திருமதி.வி.நித்யலக்ஷ்மி, க/பெ.ப.செல்லபாண்டியன், வீட்டு எண்.013 தெற்கு புத்தத்தெரு பெரியகுளம் - 625601.

குறிப்பு:1. எங்களது 035 - பெரியகுளம் கிளையில் 3-வது நபர் வேண்டுகோள்படியும், 2-ஆம் நபர் இணைவிருப்பதாரராக இருப்பதாலும், 30-ஆகஸ்ட்-2019 அன்று (KISAN CREDIT CARD:512020010026374) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.26,50,000/-, ஆண்டு வட்டி 9.75% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, 11.08.2026 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.33,32,914/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 12.08.2026 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்

குறிப்பு:2. எங்களது 035 - பெரியகுளம் கிளையில் 3-வது நபர் வேண்டுகோள்படியும், 2-ஆம் நபர் இணைவிருப்பதாரராக இருப்பதாலும், 05-ஏப்ரல்-2020 அன்று (AGRI SEC OD:512120020011270) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.20,00,000/-, ஆண்டு வட்டி 13.75% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, 11.08.2026 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.27,38,328/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 12.08.2026 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை, செலுத்தப்பட வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை மற்றும் இதர விவரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன:

செலுத்த வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி & நேரம்	29.09.2026, மாலை 04:00 மணி
மின் ஏல விற்பனையின் தேதி மற்றும் நேரம்	30.09.2026 அட்டவணை A - நேரம்: காலை 10:00 மணி முதல் 11:00 மணி வரை அட்டவணை B (ஐட்டம்: 1,4,5,6,7,8 & 9) நேரம்: காலை 11:00 மணி முதல் 12:00 மணி வரை அட்டவணை B (ஐட்டம்: 2) நேரம்: மதியம் 12:00 மணி முதல் 01:00 மணி வரை அட்டவணை B (ஐட்டம்: 3) நேரம்: மதியம் 01:00 மணி முதல் 02:00 மணி வரை அட்டவணை C - நேரம்: மதியம் 02:00 மணி முதல் 03:00 மணி வரை அட்டவணை D-நேரம்: மதியம் 03:00 மணி முதல் 04:00 மணி வரை
செலுத்த வேண்டிய பிணை வைப்புத் தொகை, ஏலம் படிவம் சமர்ப்பிக்கும் இடம் மற்றும் தொடர்பு விவரங்கள்	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பெரியகுளம் கிளை, 2, வைகைடாம் ரோடு, தென்கரை, பெரியகுளம், தேனி - 625601 மின்னஞ்சல்: kalaiselvan.a@cityunionbank.in செல் எண்கள்: 8925876331, 8925810926
நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	அட்டவணை A- ரூ.73,00,000/- (ரூபாய் எழுபத்து மூன்று லட்சம் மட்டும்) அட்டவணை B (ஐட்டம்: 1,4,5,6,7,8 & 9) - ரூ.46,00,000/- (ரூபாய் நூற்பத்து ஆறு லட்சம் மட்டும்) அட்டவணை B (ஐட்டம்: 2) - ரூ.17,00,000/- (ரூபாய் பதினேழு லட்சம் மட்டும்) அட்டவணை B (ஐட்டம்: 3) - ரூ.20,00,000/- (ரூபாய் இருபது லட்சம் மட்டும்) அட்டவணை C- ரூ.39,00,000/- (ரூபாய் முப்பத்து ஒன்பது லட்சம் மட்டும்) அட்டவணை D- ரூ.17,00,000/- (ரூபாய் பதினேழு லட்சம் மட்டும்)
நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலையில் 10% பிணை வைப்புத் தொகை	அட்டவணை A- ரூ.7,30,000/- (ரூபாய் ஏழு லட்சத்து முப்பதாயிரம் மட்டும்) அட்டவணை B (ஐட்டம்: 1,4,5,6,7,8 & 9) - ரூ.4,60,000/- (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து அறுபதாயிரம் மட்டும்) அட்டவணை B (ஐட்டம்: 2) - ரூ.1,70,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து எழுபதாயிரம் மட்டும்) அட்டவணை B (ஐட்டம்: 3) - ரூ.2,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சம் மட்டும்) அட்டவணை C- ரூ.3,90,000/- (ரூபாய் மூன்று லட்சத்து தொண்ணூறாயிரம் மட்டும்) அட்டவணை D- ரூ.1,70,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து எழுபதாயிரம் மட்டும்)
ஏல உயர்வுத் தொகை	அட்டவணை A - ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்) அட்டவணை B (ஐட்டம்: 1,4,5,6,7,8 & 9), அட்டவணை B (ஐட்டம்: 2), அட்டவணை B (ஐட்டம்: 3), அட்டவணை C & அட்டவணை D - ரூ.25,000/- (ரூபாய் இருபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)
மின் ஏல இணையதளம்	www.auctionbazaar.com

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து

அட்டவணை A - திரு. P.T.செல்லபாண்டியன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

S . எண்.1 தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் இணை 2 சார் பதிவுகம், பெரியகுளம் தாலுக்கா, பெரியகுளம் கிராமம், கம்பம் ரோடு, தென்புற பகுதியில் 2 ஏக்கர் 27 சென்டில் மேற்கு பகுதியில் அயன் சர்வே எண்.201/4 கிழக்கு பகுதியில் UDR சர்வே எண்.201/4A27 படி மேற்கு முனை பகுதியில் 44 1/4 சென்ட், கிழக்கு பகுதியின் காலி நிலம். **இதன் நான்கு எல்லைகள் தெற்கில்** செல்லதுரை நிலம், **கிழக்கில்** T.P.ஆண்டவர் பகுதி நிலம், **வடக்கில்** 11 அடி அகல பொதுப்பாதை, **மேற்கில்** P.S.ஈஸ்வரன் நிலம். **அளவீடு** கீழ்மேல் வடபுறம் 43 அடி, தென்புறம் 45 3/4 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி, மேல்புறம் 39 அடி ஆக மொத்தம் 1752.81 சதுரடி. S.எண்.2 தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் இணை 2 சார் பதிவுகம், பெரியகுளம் தாலுக்கா, பெரியகுளம் கிராமம், கம்பம் ரோடு, தென்புற பகுதியில் 2 ஏக்கர் 27 சென்டில் மேற்கு பகுதியில் அயன் சர்வே எண்.201/4 கிழக்கு பகுதியில் UDR சர்வே எண்.201/4A27 படி மேற்கு முனை பகுதியில் 44 1/4 சென்ட், மேற்கு பகுதியின் காலி நிலம். **இதன் நான்கு எல்லைகள் தெற்கில்** செல்லதுரை நிலம், **கிழக்கில்** P.S.குருசாமி நிலம், **வடக்கில்** 11 அடி அகல பொதுப்பாதை, **மேற்கில்** ராஜேந்திரன் நிலம். **அளவீடு** கீழ்மேல் வடபுறம் 43 1/4 அடி, தென்புறம் 48 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 39 அடி, மேல்புறம் 38 அடி ஆக மொத்தம் 1756.56 சதுரடி.

வில்லங்கம்: இல்லை

அட்டவணை B - திரு. P.T.செல்லபாண்டியன், திருமதி. V.நித்யலக்ஷ்மி ஆகியோர்களுக்கு

சொந்தமான சொத்து

சொத்து 3, 4 & 5 S.எண்.1 (P.T.செல்லபாண்டியன் & V.நித்யலக்ஷ்மி) பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் இணை 2 சார் பதிவுகம், பெரியகுளம் தாலுக்கா, தென்கரை வருவாய் கிராமம், பெரியகுளம், தென்கரை சர்வே எண்.201/4A24, மனை எண்.4 இதற்கு உட்பட்ட 871 1/2 சதுரடி பரப்பளவு காலி மனை. **நான்கு எல்லைகள் மேற்கில்** துரைராஜ் பிரிவு நிலம், **கிழக்கில்** T.P.தக்ஷிணாமூர்த்தி நிலம், **வடக்கில்** 11 அடி கீழ்மேல் பாதை, **தெற்கில்** செல்லதுரை நிலம் **அளவீடு** கீழ்மேல் தென்புறம் 21 அடி, வடபுறம் 21 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி, கீழ்புறம் 43 அடி ஆக மொத்தம் 871 1/2 சதுரடி. S.எண்.4 (P.T.செல்லபாண்டியன் & V.நித்யலக்ஷ்மி) பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் இணை 2 சார் பதிவுகம், பெரியகுளம் தாலுக்கா, தென்கரை வருவாய் கிராமம், பெரியகுளம், தென்கரை S.எண்.201/4A (உப்பிரிலின் படி S.எண்.201/4A8) இதற்கு உட்பட்ட 1291.69 சதுரடி பரப்பளவு காலி மனை எண்.5. **நான்கு எல்லைகள் மேற்கில்** 10 அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை, **கிழக்கில்** சலிமா பீலி நிலம், **வடக்கில்** துளசிதாஸ் காலி மனை, **தெற்கில்** கால்வாய். **அளவீடு** கீழ்மேல் 41 1/2 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 32 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 30 1/4 அடி ஆக மொத்தம் 1291.69 சதுரடி. S . எண்.5 (P.T.செல்லபாண்டியன் & V.நித்யலக்ஷ்மி) பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் இணை 2 சார் பதிவுகம், பெரியகுளம் தாலுக்கா, தென்கரை வருவாய் கிராமம், பெரியகுளம், தென்கரை S.எண்.201/4A (உப்பிரிலின் படி S.எண்.201/4A12) இதற்கு உட்பட்ட 1500 சதுரடி பரப்பளவு காலி மனை எண்.7. **நான்கு எல்லைகள் மேற்கில்** S . எண்.201/4A 5 காலி மனை எண்.8, **கிழக்கில்** தென்வடல் பொதுப்பாதை, **வடக்கில்** S.எண்.201/4A13 காலி மனை எண்.6, **தெற்கில்** S.எண்.201/4A11 காலி மனை எண்.8. **அளவீடு** கீழ்மேல் 50 அடி, தென்வடல் 30 அடி, ஆக மொத்தம் 1500 சதுரடி. S.எண்.6 (P.T.செல்லபாண்டியன் & V.நித்யலக்ஷ்மி) பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் இணை 2 சார் பதிவுகம், பெரியகுளம் தாலுக்கா, தென்கரை வருவாய் கிராமம், பெரியகுளம், தென்கரை S.எண்.201/4A (உப்பிரிலின் படி S.எண்.201/4A8) இதற்கு உட்பட்ட 1380 சதுரடி பரப்பளவு காலி மனை எண்.4. **நான்கு எல்லைகள் மேற்கில்** 10 அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை **கிழக்கில்** J.R.தாயப்பன் காலி மனை, **வடக்கில்** H.அபுபக்கர் காலி மனை, **தெற்கில்** தென்புற பகுதியின் காலி மனை. **அளவீடு** கீழ்மேல் 41 1/2 அடி, தென்வடல் 33 1/4 அடி, ஆக மொத்தம் 1380 சதுரடி. S.எண்.7 (P.T.செல்லபாண்டியன் & V.நித்யலக்ஷ்மி) பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் இணை 2 சார் பதிவுகம், பெரியகுளம் தாலுக்கா, தென்கரை வருவாய் கிராமம், பெரியகுளம், தென்கரை S.எண்.201/4A இதற்கு உட்பட்ட 675 சதுரடி பரப்பளவு காலி மனை எண்.8 (வடக்கு). **நான்கு எல்லைகள் மேற்கில்** மாரியப்பன் காலி மனை எண்.3, **கிழக்கில்** பொதுப்பாதை, **வடக்கில்** காலி மனை எண்.7, **தெற்கில்** பத்மாவதி, ராஜகோபால் காலி மனை எண்.8 (தெற்கு). **அளவீடு** கீழ்மேல் 50 அடி, தென்வடல் 13 1/2 அடி, ஆக மொத்தம் 675 சதுரடி. S.எண்.8 (P.T.செல்லபாண்டியன் & V.நித்யலக்ஷ்மி) பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் இணை 2 சார் பதிவுகம், பெரியகுளம் தாலுக்கா, தென்கரை வருவாய் கிராமம், பெரியகுளம், தென்கரை S.எண்.201/4A இதற்கு உட்பட்ட 675 சதுரடி பரப்பளவு காலி மனை எண்.8 (தெற்கு). **நான்கு எல்லைகள் மேற்கில்** காலி மனை எண்.3, **கிழக்கில்** பொதுப்பாதை, **வடக்கில்** மஞ்சளா ராஜாராம் காலி மனை, **தெற்கில்** V.முகமது யூசுப் காலி மனை. **அளவீடு** கீழ்மேல் 50 அடி, தென்வடல் 13 1/2 அடி, ஆக மொத்தம் 675 சதுரடி. S . எண்.9 (P.T.செல்லபாண்டியன் & V.நித்யலக்ஷ்மி) பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் இணை 2 சார் பதிவுகம், பெரியகுளம் தாலுக்கா, தென்கரை வருவாய் கிராமம், பெரியகுளம், தென்கரை S.எண்.201/4A இதற்கு உட்பட்ட 1633.125 சதுரடி பரப்பளவு காலி மனை எண்.11. **நான்கு எல்லைகள் மேற்கில்** 10 அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை **கிழக்கில்** கோமதியம்மாள் காலி மனை, **வடக்கில்** காலி மனை எண்.10, **தெற்கில்** வேளாங்கண்ணி நிலம். **அளவீடு** கீழ்மேல் 48 3/4 அடி, தென்வடல் 34 1/2 அடி, ஆக மொத்தம் 1633.125 சதுரடி.

வில்லங்கம்: இல்லை.

அட்டவணை B - திரு.P.T.செல்லபாண்டியன், திருமதி.V.நித்யலக்ஷ்மி ஆகியோர்களுக்கு

சொந்தமான சொத்து

S.எண்.2 (P.T.செல்லபாண்டியன் & V.நித்யலக்ஷ்மி) பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் இணை 2 சார் பதிவுகம், பெரியகுளம் தாலுக்கா, தென்கரை வருவாய் கிராமம், சர்வே எண்.395/3 (2 ஏக்கர் 89 சென்ட்ஸ்), சர்வே எண்.395/2 (12 சென்ட்ஸ்) இதற்கு உட்பட்ட 2 ஏக்கர் 86 சென்ட்ஸ் (3 ஏக்கர் 01 சென்ட்ஸ் 15 சென்ட்ஸ் போக)-ல் 3807 சதுரடி பரப்பளவு காலி மனை இதன் மனை எண்.25 மற்றும் 26. **நான்கு எல்லைகள்** மேற்கில் 20 அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை, கிழக்கில் B.கணேசன் பொருப்பில் உள்ள மனை, வடக்கில் லக்ஷ்மணன் காலி மனை எண்.27, தெற்கில் B.கணேசன் பொருப்பில் உள்ள மனை எண்.24. அளவீடு கீழ்மேல் தென்புறம் 48 அடி, வடப்புறம் 46 அடி, தென்வடல் 81 அடி ஆக மொத்தம் 3807 சதுரடி.

வில்லங்கம்: இல்லை.

அட்டவணை B - திரு.P.T.செல்லபாண்டியன், திருமதி.V.நித்யலக்ஷ்மி ஆகியோர்களுக்கு

சொந்தமான சொத்து

S.எண்.3 (P.T.செல்லபாண்டியன் & V.நித்யலக்ஷ்மி) பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் இணை எண்.1 சார் பதிவுகம், பெரியகுளம் தாலுக்கா, தாமரைகுளம் வருவாய் கிராமம், சர்வே எண்.88/1 கிழக்கில் 73 சென்ட்ஸ் 4440 சதுரடி பரப்பளவு காலி மனை. **நான்கு எல்லைகள்** மேற்கில் மேற்கு பகுதியின் சர்வே எண்.88/1 நிலம், கிழக்கில் சர்வே எண்.88/2 பெரியகுளம் அண்ணா மகளிர் பாலித்தீன் தொழிளாலர் நல சங்க நிலம், வடக்கில் பெரியகுளம் - மதுரை மெயின் ரோடு, தெற்கில் கால்வாய். அளவீடு கீழ்மேல் 24 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 177 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 193 அடி ஆக மொத்தம் 4440 சதுரடி.

வில்லங்கம்: இல்லை.

அட்டவணை C - (திரு.P.T.செல்லபாண்டியன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் இணை எண்.1 சார் பதிவுகம், பெரியகுளம் நகராட்சி, பெரியகுளம், தென்கரை, மாதா கோயில், தெற்கு புதிய தெரு, வார்டு எண்.24, T.S.எண்.3224 & 3223 இதற்கு உட்பட்ட 472 1/2 சதுரடி பரப்பளவு குடியிருப்பு வீட்டு கட்டிடம் இதன் கதவு எண்.171, 171/A, 171/B. **நான்கு எல்லைகள்** வடக்கில் லக்ஷ்மியம்மாள் வீடு, கிழக்கில் T. S. எண்.3217 நிலம், தெற்கில் இருளப்பன், மேற்கில் சந்து TS.எண்.3226. அளவீடு கீழ்மேல் 21 அடி, தென்வடல் 22 1/2 அடி ஆக மொத்தம் 472 1/2 சதுரடி கட்டப்பட்டுள்ள வீட்டு கட்டிடம் மற்றும் அனைத்து வசதிகள் உட்பட.

வில்லங்கம்: இல்லை.

அட்டவணை D - (திருமதி.V.நித்யலக்ஷ்மி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

S.எண்.1 (V.நித்யலக்ஷ்மி) தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் இணை 2 சார் பதிவுகம், பெரியகுளம் தாலுக்கா, தென்கரை கிராமம், வீட்டு மனை S.எண்.201/4A 24 வடக்கு பகுதியில் கீழ்மேல் திசையில் பாதைக்காகவிடப்பட்ட நிலம் தெற்கு பகுதியில் மேற்கு முனையில் விடப்பட்ட நிலம், மற்றும் கிழக்கு பகுதியில் மேற்கு முதல் கிழக்கு வரிசையில் 3-வது நிலம். **நான்கு எல்லைகள்** தெற்கில் செல்லதுரை நிலம், கிழக்கில் செந்தில்குமார் நிலம், வடக்கில் 11 அடி அகல பொதுப்பாதை, மேற்கில் சிங்கபுலி அண்ணாவி காலி நிலம். அளவீடு கீழ்மேல் 21 அடி, தென்வடல் 40 அடி ஆக மொத்தம் 840 சதுரடி.

வில்லங்கம்: இல்லை.

விற்பனையின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, எங்களது வங்கியின் www.cityunionbank.bank.in இணையதளத்தை பார்க்கவும்.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி: 21.08.2026

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,
தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746,
இணையதளம் : www.cityunionbank.com

TERMS AND CONDITIONS

- 1) E- Auction will be conducted through e-auction platform <https://www.auctionbazaar.com>
- 2) The intending bidders need to register their names at portal <https://www.auctionbazaar.com> and get their user-id and password free of cost. Prospective bidders may avail online training on E-Auction from the service provider Agency M/s. "Auctionbazaar.com (AUCTIONBAZAAR.COM PVT LTD)", Support Number : +91 8370969696, Email ID: contact@auctionbazaar.com, Alternate Contact – Satish Maurya: +91 7207941010, Email ID: satish@auctionbazaar.com, Auction portal - <https://www.auctionbazaar.com> Address:- AUCTIONBAZAAR.COM PVT LTD (Auctionbazaar.com) 6-3-1090/1/1, II Floor, Part B, Uma Hyderabad House Rajbhavan Road, Somajiguda, Hyderabad – 500082 Telangana, India
- 3) For participating in E-auction, intending bidders have to deposit a refundable Earnest Money Deposit (EMD) of 10% of Reserve Price by way of DD/pay order favoring "City Union Bank Ltd.,".
- 4) After Online Registration, the intending bidder should submit the duly filled in bid forms (format available in the above website <https://www.auctionbazaar.com> along with DD towards EMD in a sealed cover as "Tender/Bid for property purchase pertaining to the account and duly mentioning the amount offered for purchase shall be submitted to the Authorised Officer, City Union Bank Ltd., to the address in the paper publication on or before the date and time mentioned in the paper publication. The bid form shall be accompanied with attested copy of the photo identity, address proof of the bidder, as may be acceptable to the Bank, along with attested copy of the PAN Card.
- 5) Bids once made shall not be canceled or withdrawn. All bids made from the user ID given to the bidder will be deemed to be have been made by him alone.
- 6) During the online bidding, if multiple bidders submit bid for the property, opportunities will be given for all the bidders to complete with the highest bidder, Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of interse bidding, there will be unlimited extension of "05 minutes" i.e. the end time of E-auction shall be automatically extended by 05 minutes each time if bid is made within 05 minutes from the last extension.
- 7) In case the bidder is a company, a copy of the resolution passed by the Board of Directors authorizing the representative bidder to participate in the auction on behalf of the Company should be submitted.
- 8) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact the Authorised Officer at the contact numbers provided in the paper publication.
- 9) The property/ies are sold on "As- is- where- is" , "As-is-what-is" ,"whatever there is" and without any recourse basis. The successful bidder shall have no claim whatsoever against City Union Bank Ltd after confirmation of sale.

- 10)** To the best of the knowledge and information of the Authorised officer, no other encumbrance exists on the mortgaged property except as disclosed. However, it is responsibility of the bidders to conduct their own independent due diligence and satisfy themselves about the Secured Asset, including its specifications, the legality of the title deeds, revenue records, other documents, the nature, description, condition, encumbrance, lien, charge, statutory dues, etc over to the said Secured Asset before participating in the auction and further no correspondence/ query will be entertained by Authorised officer.
- 11)** The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or modify or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.
- 12)** The Authorised Officer is at liberty to accept the highest bid amount and confirm the sale in favour of the highest bidder or reject the same without assigning any reason.
- 13)** Decision of the Authorised officer regarding declaration of successful bidder shall be final and binding on all the bidder/s.
- 14)** The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including the EMD amount) immediately on the same day or not later than next working day, failing which the EMD/any part amount remitted by the bidder shall be forfeited without any notice by Authorised officer of the Bank, as the case may be on the remittance of 25% of bid amount, the confirmation of sale will be issued by Authorised officer in his / her favour of the successful bidder through e- mail / Address specified in the bid form.
- 15)** The EMD of unsuccessful bidders will be returned to the bidders only.
- 16)** The balance 75% of the bid amount shall be paid by the successful bidder within 15 days from the date of sale by RTGS/NEFT/fund transfer to the credit of account number specified by the Authorised officer or by DD/pay order favoring "City Union Bank Ltd." to the Authorized Officer, to the address mentioned in the paper publication, failing which the amount deposited by the successful bidder shall be forfeited automatically without any notice by the Authorised officer and the Bank will be at liberty to sell the property once again and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property.
- 17)** The successful bidder/tenderer shall bear all the legal/incidental expenses like stamp duty, registration fees, local taxes, and any other outstanding/overdue statutory dues, water and electricity dues, etc. including those having priority under any law for the time being in force. The property may be subject to pending litigation, claims, or proceedings before any Court, Tribunal, or Authority of City Union Bank Ltd., shall not be responsible for the same.
- 18)** The City Union Bank Ltd is not liable to pay any interest/ refund EMD or any such amount in case of any delay in issue of confirmation of sale/ Sale certificate by virtue of any Court Order received after auction is completed or any other reasons whatsoever.
- 19)** Sale certificate will be issued by the Authorised officer in favor of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price/bid amount and furnishing the necessary proof in the respect of payment of all taxes/charges.

- 20)** Participation in the E-Auction/ Tender Cum Auction sale shall be deemed unconditional acceptance of all terms and conditions. Objection shall not be entertained after bid submission.
- 21)** In case Holiday is declared as on date of auction by statutory authorities, the auction will be postponed to the next working day respectively, at the specified time.
- 22)** In an event of failure of the E-Auction/ Tender cum auction Sale for the want of bids or otherwise or for any other reason, the Authorised Officer can enter into a private treaty for sale of the property, as a whole or any part thereof, with the proposed purchaser or any other party providing an offer to purchase the property.,
- 23)** In the event where a bidder is declared as the successful bidder in the e-auction / Tender cum auction sale conducted and subsequently, if the auction proceedings gets stayed and/or set aside by any Court/Tribunal, at any stage even after issuance of the sale certificate or handing over the possession. then the Bank, at the request of bidder/auction purchaser shall initiate refund of the EMD/amount so deposited by him/her. The Bank at its sole discretion will process refund the money so deposited, without any interest, damages, claims etc of whatsoever nature and no such communication shall be entertained at later stage he particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer/Secured Creditor, but the Authorized Officer/Secured Creditor shall not be answer-able for any error, misstatement or omission in this proclamation.,
- 24)** As per Section 194-IA of the Income Tax Act, 1961, If the sale consideration exceeds Rs.50.00 lakh and above the bidder has to deduct 1% of the sale consideration and remit/deposit the said amount with Income Tax department, the challan , Form 141 evidencing deposit of Tds has to be submitted onwards to issue and register the sale certificate
- 25)** City Union Bank Limited or its employees will not be liable for any claims from any person in respect of the property put for sale.,
- 26)** In case there is any discrepancy between the publications of sale notice in English and Vernacular newspaper, then in such case the English newspaper will supersede the vernacular newspaper and it shall be considered as the final copy, thus remov-ing the ambiguity.
- 27)** It is clarified that this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Authorised officer to effectuate the sale.